

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	75	85	100	
	- фактически	75	87	100	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	50	60	75	90
	- фактически	50	58	75	88
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	10	15	20	30
	- фактически	10	13	20	30
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0	10	15	30
	- фактически	0	4	13	28

Директор

Рудаков А.А.



7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	10	30	75	75
	- фактически	0	30	75	75
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	40	50	60	65
	- фактически	42	50	61	65
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	29.12.28			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	29.12.28			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Директор

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Рудаков А.А.