Подготовлено с использованием системы Консультант+Плюс

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика [19]

1	Норматив обеспеченности обязательств [20] (H^1)	5,8
2	Норматив целевого использования средств [20] (H^2)	0,26
3	Норматив безубыточности [20]	
4	Размер собственных денежных средств застройщика [21]	312

Директор Рудаков А.А.

[19] Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

[20] Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

[21] Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам [9]

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта [22]			
		1 квартал 20 20	квартал 20 20	квартал 20 20	квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%):[23]				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%):[28]				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):[28]				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):[28]				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):[28]				
	- по плану	45			
	- фактически	45			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):[28]				
	- по плану	40			
	- фактически	35			

Директор Рудаков А.А.

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):[28]				
	- по плану	75			
	- фактически	75			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):[28]				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):[24]				
	- по плану	70			
	- фактически	70			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов [25] (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	29.12.28			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	29.12.28			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический [26]				

Директор Рудаков А.А.

[22] Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

[23] Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

[24] Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

[25] Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

[26] Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.