

Кому: ООО «Сибирская Строительная
Компания»

(наименование застройщика

ИНН 2466071160

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Красноярский край, г. Красноярск, ул.
Карла Маркса, д. 8А, помещ. 103

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.10.2022 г. ²

RU 24504101-
№ 409-2022 ³

Администрация п. Березовка, Березовского района, Красноярского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Жилой дом по ул. Пархоменко в рп. Березовка Березовского района Красноярского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	24:04:6101006:5605		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	24:04:6101006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	RU 24504101 – 649 от 29.04.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «Архитектурная фирма «АРХ-галерея», 2022 год, шифр: 189-21		
4	Краткие проектные характеристики для <u>строительства</u> , реконструкции <u>объекта капитального строительства</u> , объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом по ул. Пархоменко в рп. Березовка Березовского района Красноярского края»			
	Общая площадь (кв. м):	6820,0	Площадь участка (кв. м):	4550,0
	Объем (куб. м):	34900,0	в том числе подземной части (куб. м):	–
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,29
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1300,0		
	Иные показатели ¹⁴ :			
	Общая площадь квартир (с учетом коэф. балконов) – кв. м:	6307,8	Общая площадь встроенных нежилых помещений на 1 этаже (кв. м):	476,08
	Количество квартир, в том числе:	134	нежилое № 1 (офис) встроенное на 1 этаже	260,47
	однокомнатных	36	нежилое № 2 (офис) встроенное на 1 этаже	107,55
	двухкомнатных	68	нежилое № 3 (офис)	69,49
	трехкомнатных	30	нежилое № 4 (офис) встроенное на 1 этаже	29,57

5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Россия, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Пархоменко
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” 07 20 25 г. в соответствии с проектной документацией шифр 189-21-ПОС, разработанной ООО «Архитектурная фирма «АРХ-галерея» ¹⁸



И.о. Главы п. Березовка
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” 10 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А. А. Кузнецов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г. ¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.