

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Сибирская  
Строительная Компания»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660049, Красноярский край,  
полное наименование организации – для  
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 8,  
пом. 103  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2466071160  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.04.2022

№ 24-308-222-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Реконструкция отдельно стоящего административного объекта, гостиницы и инженерного  
обеспечения в Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и инженерное  
обеспечение по ул. Березина в Красноярске» Дом № 1.

Второй этап - Дом № 1 (блок-секции № 4, № 5)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
Красноярск, г. Красноярск, ул. Березина, д. 82д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 14.08.2020 № 2585-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300307:486

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Березина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство,

№ 24-308-222-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30000,0	30000
в том числе подземной части	куб. м	3235	3235
Общая площадь	кв. м	-----	8270,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	996,06	1005,4
Количество зданий, сооружений:			
здание	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4763,96	4792,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/-----	80/4792,3
1-комнатные	шт./кв. м	32/-----	32/1189,5
2-комнатные	шт./кв. м	24/-----	24/1350,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/-----	16/1308,4
4-комнатные	шт./кв. м	8/-----	8/943,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4906,12	4934,35
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-----	-----
Лифты	шт.	-----	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----

Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная утепленная	совмещенная утепленная
Иные показатели		-----	-----

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-----	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-----	0,423
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	плиты пенополистирольные ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86, покрытые по плоскости, обращенной в сторону помещения жидким керамическим теплоизоляционным покрытием, толщиной 1 мм
Заполнение световых проемов		-----	окна – из пятикамерного профиля ПВХ белого цвета КВЕ70 с энергосберегающими стеклопакетами СПД40ТОП; двери: дверной блок металлический со

			звукоизоляцией, одно- и двупольный, с порогом. наружные стальные утепленные, с термовставками с двухкамерным стеклопакетом одно- и двупольный, с порогом. наружные стальные двери утепленные с порогом. наружные профиль алюминиевый КРТ 74 мм с двухкамерным стеклопакетом одно- и двупольный, с порогом.
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 27.12.2021, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на здание от 27.12.2021, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 06 ” 04 20 22 г.  
 М.П.